

**INCOME LAND RESIDUAL (C/I ONLY BY NBHD) FOR YEAR 2017**

**PORTSMOUTH, NH**

PID	MLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Ind Value
35339	0212/ 0037/ 0000/ /	SARATOGA WAY	0310	114700	8219	33251	73230	0.085	861500	590200	271300 301	0001 1	1.00	259800	0.96	850000	1.00	219800
37598	0157/ 0001/ 0000/ /	BARTLETT ST	0316	104702	5235	13925	85542	0.075	1140600	848400	292200 301	0001 1	1.10	317500	1.09	1165900	1.11	268700

Mean Land Ratio: 1.02  
 Median Land Ratio: 1.02  
 COD Land Ratio: 0.06309  
 Record Count: 2

37651	0172/ 0007/ 0000/ /	909 ISLINGTON ST	013C	256124	29173	48294	178657	0.076	2363200	1680100	683100 302	0001 1	0.70	628400	0.92	2308500	1.87	523700
37542	0138/ 0012/ 0000/ /	169 ISLINGTON ST	0310	59592	2608	12308	44676	0.078	571300	320600	250700 302	0001 1	1.20	245600	0.98	566200	0.13	204700
37616	0161/ 0043/ 0000/ /	806 US ROUTE 1 BYP	0322	45316	2039	6492	36785	0.078	472800	179700	293100 302	0001 1	0.80	288400	0.98	468100	0.50	240300
34172	0138/ 0013/ 0000/ /	163 ISLINGTON ST	0310	106242	5610	35644	64988	0.092	707900	464600	243300 302	0001 1	1.45	241700	0.99	706300	0.08	201400
35971	0291/ 0006/ 0000/ /	3131 LAFAYETTE RD	0310	109104	5934	35994	67176	0.085	790300	376800	413500 302	0001 1	0.90	412600	1.00	789400	0.91	343800
37574	0156/ 0023/ 0000/ /	562 ISLINGTON ST	0310	60314	2097	20745	37472	0.072	518300	280800	237500 302	0001 1	1.20	242200	1.02	523000	0.12	201900
35130	0165/ 0007/ 0000/ /	821 ISLINGTON ST	013C	79915	3094	23704	53117	0.085	624900	346600	278300 302	0001 1	1.20	286100	1.03	632700	0.19	238400
34890	0158/ 0009/ 0000/ /	177 BARTLETT ST	013C	102162	4903	38057	59202	0.092	644900	392100	252800 302	0001 1	0.80	268900	1.06	661000	0.43	138700

Mean Land Ratio: 1.00  
 Median Land Ratio: 1.00  
 COD Land Ratio: 0.02917  
 Record Count: 8

30695	0237/ 0070/ 0000/ /	1338-1350 WOODBURY A	013C	142161	5095	46427	90639	0.099	919300	369300	550000 303	0001 1	0.50	535400	0.97	904700	1.44	497900
-------	---------------------	----------------------	------	--------	------	-------	-------	-------	--------	--------	------------	--------	------	--------	------	--------	------	--------

Mean Land Ratio: 0.97  
 Median Land Ratio: 0.97  
 COD Land Ratio: 0.00000  
 Record Count: 1

34028	0135/ 0017/ 0000/ /	515 MIDDLE ST #517	013C	114311	4072	38803	71436	0.085	840400	512700	327700 304	0001 1	0.90	305700	0.93	818400	0.35	276900
32900	0102/ 0024/ 0000/ /	15 PICKERING AVE	013C	114368	4669	23696	86003	0.078	1699800	743800	956000 304	0001 A	1.00	899500	0.94	1643300	0.44	780700
37484	0125/ 0006/ 0000/ /	96 BRIDGE ST	013C	58372	2547	16504	39321	0.085	462600	253200	209400 304	0001 1	1.25	207300	0.99	460500	0.06	165200
33633	0125/ 0004/ 0000/ /	78 BRIDGE ST	0310	78284	2699	27039	48546	0.085	571100	347700	223400 304	0001 1	1.50	221200	0.99	568900	0.05	240000
38011	0135/ 0020/ 0000/ /	504 MIDDLE ST	0310	77884	2501	21644	53739	0.085	632200	418900	213300 304	0001 1	1.00	224500	1.05	643400	0.13	203300
37526	0127/ 0013/ 0000/ /	116 MIDDLE ST	013C	98360	3884	26852	67624	0.078	864800	606800	258000 304	0001 1	1.00	275300	1.07	882100	0.21	249400
33648	0126/ 0030/ 0000/ /	45 PEARL ST	0310	68088	2924	14710	50454	0.085	593600	389000	204600 304	0001 1	1.20	219400	1.07	608400	0.08	198700

Mean Land Ratio: 1.01  
 Median Land Ratio: 0.99  
 COD Land Ratio: 0.04735  
 8/19/2017 12:55:43PM

**INCOME LAND RESIDUAL (C/I ONLY BY NBHD) FOR YEAR 2017**

**PORTSMOUTH, NH**

PID	MELU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Ind Value
Record Count: 7																			
33096	0106/ 0037/ 0000/ /	117 MARKET ST	0310	154177	5350	53081	95746	0.085	1126400	741700	384700 305	0001 1	1.50	348300	0.91	1090000	0.02	318000	
33454	0117/ 0010/ 0000/ /	35 CONGRESS ST	0310	178243	6467	52803	118973	0.085	1399700	911300	488400 305	0001 1	1.20	445800	0.91	1357100	0.07	407100	
33160	0107/ 0059/ 0000/ /	136 STATE ST	0310	81013	2953	21726	56334	0.078	720400	374700	345700 305	0001 1	1.10	315600	0.91	690300	0.04	288200	
37351	0117/ 0014/ 0000/ /	1 CONGRESS ST	0310	290645	13064	64720	212861	0.085	2504200	1801200	703000 305	0001 1	1.20	644200	0.92	2445400	0.16	588200	
33090	0106/ 0011/ 0000/ /	31 MARKET ST	0310	129777	5753	35938	88086	0.085	1036300	644300	392000 305	0001 1	1.20	359400	0.92	1003700	0.04	328100	
37285	0107/ 0032/ 0000/ /	15 PLEASANT ST	0341	134852	7084	24065	103703	0.070	1481500	1056700	424800 305	0001 1	1.25	390400	0.92	1447100	0.05	356400	
37251	0106/ 0042/ 0000/ /	93 MARKET ST	0310	134065	6000	38557	89508	0.085	1053000	606200	446800 305	0001 1	1.70	410800	0.92	1017000	0.03	375100	
33163	0107/ 0067/ 0000/ /	214 STATE ST	0310	134364	4324	48011	82029	0.085	965000	488100	476900 305	0001 1	1.10	441700	0.93	929800	0.08	403300	
37299	0107/ 0037/ 0000/ /	49 PLEASANT ST	0310	160549	6990	29745	123814	0.078	1583300	902900	680400 305	0001 1	2.00	630200	0.93	1533100	0.05	575400	
33533	0118/ 0001/ 0000/ /	205 MARKET ST	0310	224892	7873	77064	139955	0.092	1521300	751300	770000 305	0001 1	1.40	717300	0.93	1468600	0.15	654900	
33392	0116/ 0020/ 0000/ /	75 COURT ST	013C	92034	3525	25378	63131	0.078	807300	376000	431300 305	0001 1	0.90	402500	0.93	778500	0.11	367500	
33133	0107/ 0005/ 0000/ /	105 DANFEL ST	0310	76256	2914	20727	52615	0.078	672800	357400	315400 305	0001 1	1.00	296200	0.94	653600	0.04	270400	
37957	0106/ 0027/ 0000/ /	49 MARKET ST	0310	116845	5812	30095	80938	0.085	952200	531200	421000 305	0001 1	1.40	397300	0.94	928500	0.04	362700	
33088	0106/ 0003/ 0000/ /	110 CHAPEL ST	013C	102961	3229	21991	77741	0.072	1075300	494300	581000 305	0001 1	1.00	548500	0.94	1042800	0.17	500800	
37231	0106/ 0020/ 0000/ /	112 PENHALLOW ST	0310	83321	3327	21655	58339	0.078	746000	344900	401100 305	0001 1	1.10	379600	0.95	724500	0.06	346600	
37324	0107/ 0035/ 0000/ /	29 PLEASANT ST	0310	170922	7256	42949	120717	0.085	1820200	662600	1157600 305	0001 1	1.25	1106300	0.96	1768900	0.54	1010100	
37345	0117/ 0034/ 0000/ /	60 MARKET ST	0310	84458	3316	25851	55291	0.085	650500	322200	328300 305	0001 1	1.20	314500	0.96	636700	0.03	287100	
37511	0106/ 0018/ 0001/ /	54 DANIEL ST	0310	89862	3595	19224	67043	0.085	788700	483800	304900 305	0001 1	1.10	298600	0.98	782400	0.03	272700	
37259	0106/ 0052/ 0000/ /	65 BOW ST	0310	124580	4682	33687	86211	0.085	1014200	419300	594900 305	0001 8	1.20	584700	0.98	1004000	0.04	533900	
33098	0106/ 0040/ 0000/ /	105 MARKET ST	0310	144990	5872	38980	100138	0.085	1178100	756600	421500 305	0001 1	1.70	422500	1.00	1179100	0.03	385700	
33165	0107/ 0078/ 0000/ /	266 STATE ST	0310	106848	3686	36895	66267	0.085	779600	454400	325200 305	0001 1	1.10	326800	1.00	781200	0.04	298400	
37278	0107/ 0054/ 0000/ /	112 STATE ST	0310	104061	3688	35428	64945	0.085	764100	428700	335400 305	0001 1	1.10	337500	1.01	766200	0.04	308100	
33167	0107/ 0080/ 0000/ /	278 STATE ST	0310	133120	4736	40323	88061	0.085	1036000	572300	463700 305	0001 1	1.60	472600	1.02	1044900	0.04	431500	
37972	0116/ 0004/ 0000/ /	379 STATE ST	0310	110946	4842	29224	76880	0.085	904500	535200	369300 305	0001 1	1.00	376500	1.02	911700	0.07	343800	
33150	0107/ 0036/ 0000/ /	35 PLEASANT ST	013C	188235	7023	58878	122334	0.085	1439200	987100	452100 305	0001 1	1.10	462100	1.02	1449200	0.09	422000	
37680	0107/ 0077/ 0000/ /	84 PLEASANT ST	0310	124729	5825	32183	86721	0.092	944700	548600	396100 305	0001 1	1.00	409700	1.03	958300	0.09	374000	
37301	0107/ 0044/ 0000/ /	177 STATE ST	0310	115394	6501	42908	65985	0.085	776300	332100	444200 305	0001 1	1.30	460000	1.04	792100	0.06	420000	
37292	0107/ 0013/ 0000/ /	9 SHEAFE ST	0310	46943	1816	12590	32537	0.072	450000	228400	221600 305	0001 1	1.00	236000	1.06	464400	0.02	215500	
33184	0108/ 0009/ 0000/ /	58 WASHINGTON ST	013C	71306	2308	19668	49330	0.072	682300	323300	359000 305	0001 1	0.80	390800	1.09	714100	0.13	356800	
33452	0117/ 0006/ 0000/ /	154 FLEET ST	013C	92976	3292	26258	63426	0.085	746300	403300	343000 305	0001 1	0.90	374500	1.09	777800	0.09	342000	

Mean Land Ratio: 0.97  
 Median Land Ratio: 0.95  
 COD Land Ratio: 0.04810  
 Record Count: 30

34348	0144/ 0024/ 0000/ /	278 CABOT ST	121C	73440	5875	28377	39188	0.092	426000	206400	219600 304	0001 1	1.00	231200	1.05	437600	0.14	209400
-------	---------------------	--------------	------	-------	------	-------	-------	-------	--------	--------	------------	--------	------	--------	------	--------	------	--------

Mean Land Ratio: 1.05  
 Median Land Ratio: 1.05  
 COD Land Ratio: 0.00000  
 8/19/2017 12:55:43PM

**INCOME LAND RESIDUAL (C/I ONLY BY NBHD) FOR YEAR 2017  
PORTSMOUTH, NH**

PID	MELU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Ind Value
Record Count: 1																			
35712	0254/ 0001/ 0000/ /	225 BANFIELD RD	4010	65620	3281	8727	53612	0.081	661900	347400	314500 301	0001 1	1.00		284400	0.90	631800	2.88	240700
35825	0267/ 0013/ 0000/ /	275 WEST RD	3160	50240	2512	6682	41046	0.075	627300	302700	324600 301	0001 1	1.00		293800	0.91	596500	2.30	248600
37488	0125/ 0019/ 0000/ /	90 MAPLEWOOD AVE	4010	141608	9565	21704	110339	0.081	1362200	716400	645800 301	0001 1	0.80		589000	0.91	1305400	2.83	498300
35733	0259/ 0015/ 0000/ /	100 BORTHWICK AVE	3410	592895	34358	85667	472870	0.067	7057800	5759400	1298400 301	0001 1	0.92		1185000	0.91	6944400	12.77	1002700
35914	0284/ 0001/ 0000/ /	225 HERITAGE AVE	4000	148977	7449	19814	121714	0.075	1622900	1054600	568300 301	0001 1	0.96		522100	0.92	1576700	2.75	441800
35696	0253/ 0007/ 0000/ /	1 MIRCNA RD	3160	87405	4370	11625	71410	0.075	952100	567500	384600 301	0001 1	0.75		356900	0.93	924400	1.83	281900
35826	0267/ 0012/ 0000/ /	255 WEST RD	4010	95732	4787	12732	78213	0.075	1042800	613600	429200 301	0001 1	1.00		398900	0.93	1012500	2.30	337600
35892	0274/ 0001/ 000A/ /	284 CONSTITUTION AVE	4020	61200	2142	8268	50790	0.075	677200	350800	326400 301	0001 1	1.00		303400	0.93	654200	2.67	256700
36012	0297/ 0005/ 0000/ /	3570 LAFAYETTE RD	4000	315048	15752	41902	257394	0.075	3431900	2367800	1064100 301	0001 1	0.75		999300	0.94	3367100	5.86	845600
35970	0291/ 0005/ 0000/ /	20 LONGMEADOW RD	3320	49780	2489	6621	40670	0.075	542300	231700	310600 301	0001 1	1.10		291800	0.94	523500	1.02	246900
35924	0284/ 0012/ 0000/ /	19 POST RD	4010	146304	7315	19458	119531	0.075	1593700	917600	676100 301	0001 1	0.95		637500	0.94	1555100	4.69	539400
35915	0284/ 0002/ 0000/ /	235 HERITAGE AVE	4010	326476	16324	34737	275415	0.075	3672200	2637000	1035200 301	0001 1	0.80		977700	0.94	3614700	4.70	827300
35332	0211/ 0001/ 0000/ /	3 MICHAEL SUCCI DR	4000	1128221	56411	150053	921757	0.075	12290100	6893400	5396700 301	0001 8	0.60		5114700	0.95	12008100	35.12	4327800
35822	0267/ 0028/ 0000/ /	430 WEST RD	4010	254575	15426	35989	203160	0.075	2708800	1948900	759900 301	0001 1	0.80		721900	0.95	2670800	3.47	610800
35895	0275/ 0007/ 0000/ /	290 HERITAGE AVE	4010	308599	19249	44061	245289	0.075	3270500	2597600	672900 301	0001 1	0.91		640700	0.95	3238300	4.93	515400
35786	0263/ 0001/ 0005/ /	218 GRIFFIN RD	4010	272683	13634	36267	222782	0.069	3228700	2382500	846200 301	0001 1	0.94		807500	0.95	3190000	4.56	683200
35896	0297/ 006A/ 0000/ /	350 LAFAYETTE AVE	4010	138192	6910	18379	112903	0.075	1505400	975300	530100 301	0001 1	0.96		514700	0.97	1490000	2.29	435500
35717	0254/ 0002/ 0000/ /	141 BANFIELD RD	4020	181740	9087	24171	148482	0.075	1979800	1230600	749200 301	0001 1	0.70		728100	0.97	1958700	4.00	616100
35333	0211/ 0002/ 0000/ /	100 RANGER WAY	4010	135240	7375	18470	109395	0.081	1350600	726900	623700 301	0001 1	0.60		616300	0.99	1343200	3.95	521500
35948	0285/ 0005/ 0001/ /	115 HERITAGE AVE	4010	146166	10962	23661	111543	0.075	1487200	948700	538500 301	0001 1	0.85		532700	0.99	1481400	2.74	450800
35596	0243/ 0005/ 0000/ /	225 GREENLEAF AVE	3320	52528	2626	6986	42916	0.075	572200	283600	288600 301	0001 1	1.00		286000	0.99	569600	1.10	242000
35824	0267/ 0014/ 0000/ /	295 WEST RD	3320	81994	4100	10905	66989	0.075	893200	528700	364500 301	0001 1	1.00		363000	1.00	891700	2.32	307100
35923	0284/ 0011/ 0000/ /	9 POST RD	4010	160528	12040	25985	122503	0.075	1633400	965000	668400 301	0001 1	1.00		669200	1.00	1634200	4.74	540500
35950	0286/ 0002/ 0000/ /	1 ROBERT AVE	3160	33560	1175	3627	28758	0.066	434400	212900	221500 301	0001 1	1.00		222000	1.00	434900	0.71	159700
35929	0285/ 0005/ 0000/ /	85 HERITAGE AVE	4020	70685	2474	7640	60571	0.075	907600	438900	468700 301	0001 1	0.86		469900	1.00	908800	2.74	397600
29042	0215/ 0009/ 0000/ /	ORIENTAL GDNS	306V	216600	8664	62381	145555	0.090	1667300	172900	1494400 301	0001 0	1.00		1498600	1.00	1671500	19.00	1490200
35334	0211/ 0005/ 0000/ /	20 RANGER WAY	4010	128896	11601	52783	64512	0.097	1123700	214200	909500 301	0001 1	0.70		933800	1.03	1148000	5.13	790100
35713	0254/ 0005/ 0000/ /	15 BANFIELD RD	3220	114587	9167	19767	85653	0.084	1025800	610100	415700 301	0001 1	0.60		429100	1.03	1039200	2.75	363100
35694	0253/ 0005/ 0000/ /	20 MIRONA RD EXT	3320	44736	2237	5950	36549	0.075	487300	288700	198600 301	0001 1	0.80		208000	1.05	496700	1.00	176000
35731	0259/ 0013/ 0000/ /	50 BORTHWICK AVE	4010	44240	1548	5977	36715	0.075	489500	263600	225900 301	0001 1	0.70		236600	1.05	500200	1.30	200200
35732	0259/ 0014/ 0000/ /	1 HIGH LINER AVE	4010	919264	68945	148806	701513	0.081	8660700	5253500	3407200 301	0001 1	0.90		3569000	1.05	8822500	15.25	3019900
35402	0219/ 0063/ 0002/ /	1000 MARKET ST	3000	6936748	2200000	3750000	986748	0.105	9397600	7620800	1776800 301	0001 0	1.00		1862000	1.05	9482800	0.00	1862000
35893	0274/ 0001/ 000C/ /	360 CONSTITUTION AVE	4010	136068	6804	18097	111167	0.075	1482200	939700	542500 301	0001 1	0.96		569800	1.05	1509500	4.71	482100
32254	0291/ 0007/ 0000/ /	3201 LAFAYETTE RD	3400	1244633	49547	349516	845570	0.090	9395201	2224300	7170901 301	0001 0	1.00		7542100	1.05	9766400	67.09	7482000
35381	0213/ 0002/ 0000/ /	100 PORTSMOUTH BLVD	3000	4572720	1375000	2000000	1197720	0.105	11406900	9683700	1723200 301	0001 0	1.00		1836000	1.07	11519700	6.99	1836000
37643	0173/ 0009/ 0000/ /	500 US ROUTE 1 BYP	3300	216972	13018	28554	175400	0.075	2339700	1578800	759900 301	0001 1	0.90		816800	1.07	2395600	3.49	691100
35697	0253/ 0008/ 0000/ /	11 MIRONA RD	3320	230341	11517	30636	188188	0.081	2323300	1589200	734100 301	0001 1	0.75		793800	1.08	2383000	4.07	671600
35874	0273/ 0002/ 0002/ /	75 CONSTITUTION AVE	3160	117618	4117	15890	97611	0.075	1301500	812100	489400 301	0001 1	0.96		536200	1.10	1348300	3.42	453700

Mean Land Ratio: 0.99  
 Median Land Ratio: 0.99  
 COD Land Ratio: 0.04825  
 8/19/2017 12:55:43PM

**INCOME LAND RESIDUAL (C/I ONLY BY NBHD) FOR YEAR 2017**

**PORTSMOUTH, NH**

PID	MELU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Value Ratio	Land Area in Acres	Old Ind Value		
35593	0243/ 0001/ 0000/ /	155 GREENLEAF AVE	3300	276961	16618	36448	223895	0.081	2764100	1284400	1479700	302	0001	1	0.94	1333800	0.90	2618200	4.14	1111500
36013	0297/ 0006/ 0000/ /	3548 LAFAYETTE RD	3010	1084050	433620	468310	182120	0.105	1734500	1227700	506800	302	0001	0	1.00	462000	0.91	1689700	3.80	462000
37608	0164/ 0007/ 0000/ /	601 ISLINGTON ST	3250	205617	13680	79174	112763	0.099	1134400	669200	465200	302	0001	1	1.20	426000	0.92	1095200	0.49	355000
37644	0173/ 0010/ 0000/ /	446 US ROUTE 1 BYP	3160	243257	34213	64876	144168	0.088	1638300	809400	828900	302	0001	1	0.76	759200	0.92	1568600	2.32	632700
35671	0251/ 0124/ 0000/ /	1475 LAFAYETTE RD	3330	170000	5950	14929	149121	0.060	2506200	1747100	759100	302	0001	1	1.10	696300	0.92	2443400	1.32	659300
38184	0164/ 0008/ 0000/ /	565 ISLINGTON ST	3330	72000	5040	9374	57586	0.072	799800	329600	470200	302	0001	1	1.30	432000	0.92	761600	0.42	401500
37572	0155/ 0004/ 0000/ /	JEWELL CT	4010	43068	3230	6972	32866	0.081	405800	255400	150400	302	0001	1	0.70	138800	0.92	394200	0.12	115600
37540	0138/ 0003/ 0000/ /	93 ISLINGTON ST	3320	33381	1669	4440	27272	0.064	427500	124000	303500	302	0001	1	1.20	285800	0.94	409800	0.19	238200
37618	0163/ 0002/ 0000/ /	124 BARTLETT ST	4010	77080	7708	14568	54804	0.087	629900	241200	388700	302	0001	1	0.70	367200	0.94	608400	2.30	346000
35954	0286/ 0021/ 0000/ /	2875 LAFAYETTE RD	3310	208646	17207	32941	158498	0.072	2201400	1214600	986800	302	0001	1	0.91	933700	0.95	2148300	4.50	818100
35660	0245/ 0003/ 0000/ /	815 LAFAYETTE RD	3400	216793	10623	26390	179780	0.080	3747300	2468900	1278400	302	0001	1	0.96	1214500	0.95	3683400	20.20	1012100
35700	0253/ 0013/ 0000/ /	990 LAFAYETTE RD	3250	110757	13291	18275	79191	0.078	1017900	584000	433900	302	0001	1	0.50	412900	0.95	996900	1.72	344000
35949	0286/ 0001/ 0000/ /	2837 LAFAYETTE RD	3420	68470	2396	6872	59202	0.074	804400	444500	359900	302	0001	1	1.00	345300	0.96	789800	0.46	287800
35406	0220/ 0003/ 0000/ /	417 WOODBURY AVE	3000	2568870	1027548	1109752	431570	0.105	4110200	2772600	1337600	302	0001	0	1.25	1288000	0.96	4060600	1.69	1288000
35955	0286/ 0022/ 0000/ /	2909 LAFAYETTE RD	3310	113100	5655	15042	92403	0.075	1232000	496000	736000	302	0001	1	0.98	709600	0.96	1205600	2.87	591300
36010	0297/ 0003/ 0000/ /	3612 LAFAYETTE RD	3222	252330	15868	35854	200608	0.086	2321900	1465300	856600	302	0001	1	0.86	828000	0.97	2293300	6.68	690400
36023	0298/ 0004/ 0000/ /	3611 LAFAYETTE RD	3222	214722	33000	35436	146286	0.078	1880300	1098500	781800	302	0001	1	0.80	760400	0.97	1858900	1.98	633700
35857	0272/ 0003/ 0000/ /	2255 LAFAYETTE RD	3260	133859	5354	15421	113084	0.070	1610900	864100	746800	302	0001	1	0.98	731400	0.98	1595500	2.57	609500
37631	0163/ 0036/ 0000/ /	3 CATE ST	3250	53116	3984	7984	41148	0.078	528900	320500	208400	302	0001	1	0.80	204500	0.98	525000	0.22	181000
35513	0234/ 0007/ 0006/ /	650 BORTHWICK AVE	3000	3700000	1480000	1598400	621600	0.105	5920000	4108300	1811700	302	0001	0	1.00	1785000	0.99	5893300	2.89	1785000
35522	0236/ 0039/ 0000/ /	180 SPAULLING TPKE	3300	123963	5206	16626	102131	0.075	1361700	723400	638300	302	0001	1	1.00	628900	0.99	1352300	1.31	524100
35677	0252/ 0007/ 0000/ /	1400 LAFAYETTE RD	3250	453529	19120	47861	386548	0.066	5839100	3353900	2485200	302	0001	1	1.00	2462200	0.99	5816100	5.13	2051900
35794	0267/ 0003/ 0000/ /	2100 LAFAYETTE RD	3250	72456	8695	11955	51806	0.078	665900	365300	300600	302	0001	1	0.75	298800	0.99	664100	0.66	249000
38063	0154/ 0002/ 0000/ /	125 BREWERY LN	3400	528001	53184	185243	289574	0.103	3302400	2359000	943400	302	0001	1	0.65	938500	0.99	3297500	4.70	782100
38036	0165/ 008A/ 0000/ /	767 ISLINGTON ST	3400	229763	14814	70017	144932	0.095	1525600	998400	527200	302	0001	1	1.20	526200	1.00	1524600	0.83	438500
35649	0244/ 0002/ 0000/ /	802 LAFAYETTE RD	3260	75386	3015	8685	63686	0.065	979800	462800	517000	302	0001	1	1.00	520000	1.01	982800	5.16	433400
35672	0251/ 0125/ 0000/ /	1555 LAFAYETTE RD	3410	85367	4851	12349	68167	0.062	1099500	620300	479200	302	0001	1	1.00	482600	1.01	1102900	1.01	402200
36020	0297/ 005A/ 0000/ /	3580 LAFAYETTE RD	3320	69160	3458	9198	56504	0.075	753400	299800	453600	302	0001	1	0.90	458500	1.01	758300	2.10	382100
35858	0272/ 0004/ 0000/ /	2299 LAFAYETTE RD	3250	103335	5167	12762	85406	0.072	1186200	646800	539400	302	0001	1	0.80	545400	1.01	1192200	1.42	568100
38021	0142/ 0034/ 0000/ /	500 MAPLEWOOD AVE	3400	141553	9909	19723	111921	0.080	1399000	921600	477400	302	0001	1	0.90	483900	1.01	1405500	1.12	448100
35652	0244/ 0006/ 0000/ /	766 LAFAYETTE RD	3340	60000	2940	6847	50213	0.070	717300	283500	433800	302	0001	1	1.10	440300	1.01	723800	0.67	417000
37617	0163/ 0001/ 0000/ /	54 BARTLETT ST	3320	52588	2629	6995	42964	0.075	672900	257100	415800	302	0001	1	1.00	422200	1.02	679300	0.76	299000
35856	0272/ 0002/ 0000/ /	2225 LAFAYETTE RD	3250	68019	3401	9047	55571	0.075	740900	249400	491500	302	0001	1	0.70	500700	1.02	750100	1.49	417300
38032	0160/ 0029/ 0000/ /	822 US ROUTE 1 BYP	3330	60000	4200	7812	47988	0.070	685500	293900	391600	302	0001	1	1.00	399200	1.02	693100	0.66	415900
36008	0297/ 0001/ 0000/ /	3660 LAFAYETTE RD	3300	41529	1246	3666	36617	0.064	573900	219000	354900	302	0001	1	0.75	362400	1.02	581400	5.62	302300
35855	0272/ 0001/ 0000/ /	2219 LAFAYETTE RD	3300	179260	7529	19234	152497	0.075	2033300	1027800	1005500	302	0001	1	0.96	1028500	1.02	2056300	18.00	857100
38022	0142/ 0036/ 0000/ /	955 US ROUTE 1 BYP	3330	51000	3570	6640	40790	0.070	582700	258100	324600	302	0001	1	1.00	333700	1.03	591800	0.43	347600
35699	0253/ 0012/ 0000/ /	1000 LAFAYETTE RD	3260	121779	4871	14029	102879	0.065	1332800	775400	557400	302	0001	1	1.00	576100	1.03	1351500	1.20	480100
38033	0160/ 0030/ 0000/ /	856 US ROUTE 1 BYP	3330	72000	5040	9374	57586	0.070	822700	393100	429600	302	0001	1	1.00	444100	1.03	837200	0.85	462600
35654	0244/ 0008/ 0000/ /	750 LAFAYETTE RD	3400	698172	42776	96177	559219	0.074	7598100	5819100	1779000	302	0001	1	0.94	1841100	1.03	7660200	4.08	1534300
37571	0155/ 0002/ 0000/ /	642 ISLINGTON ST	3250	47387	3791	5232	38364	0.072	532900	240000	292900	302	0001	1	1.20	303500	1.04	543500	0.22	252900
35651	0244/ 0005/ 0000/ /	800 LAFAYETTE RD	3330	86400	6048	11249	69103	0.072	959800	543900	415900	302	0001	1	1.10	433000	1.04	976900	0.64	410000
35517	0236/ 0033/ 0000/ /	120 SPAULLING TPKE	3300	187589	7735	20144	159710	0.075	2529500	1039700	1489800	302	0001	1	1.00	1553900	1.04	2593600	10.63	1295000

Record Count: 38

**INCOME LAND RESIDUAL (C/I ONLY BY NBHD) FOR YEAR 2017  
PORTSMOUTH, NH**

PID	MLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Ind Value
37660	0171/ 0015/ 0000/ /	999 ISLINGTON ST	3250	71910	3596	8881	59433	0.078	763900	314800	449100 302	0001	1	1.20	469900	1.05	784700	0.63	391600
32211	0286/ 0020/ 0000/ /	2859 LAFAYETTE RD	3350	43104	1509	3785	37810	0.064	592600	303700	288900 302	0001	1	0.70	302700	1.05	606400	0.80	252300
35859	0272/ 0007/ 0000/ /	2355 LAFAYETTE RD	3300	187866	11272	24723	151871	0.075	2024900	798200	1226700 302	0001	1	0.80	1290400	1.05	2088600	3.36	1008100
37611	0164/ 0005/ 0000/ /	653 ISLINGTON ST	3250	48870	2444	6035	40391	0.072	561000	225100	335900 302	0001	1	1.20	353800	1.05	578900	0.32	294800
37652	0172/ 0008/ 0000/ /	951 ISLINGTON ST	3250	310688	21748	95351	193589	0.095	2037800	1641400	396400 302	0001	1	1.20	418300	1.06	2059700	0.47	348600
35842	0267/ 0008/ 0000/ /	1900 LAFAYETTE RD	3400	412930	14453	41442	357035	0.074	4851000	3730000	1121000 302	0001	1	0.62	1183800	1.06	4913800	3.98	986500
36022	0298/ 0002/ 0000/ /	3605 LAFAYETTE RD	3160	142120	7517	19227	115376	0.075	1538300	796400	741900 302	0001	1	0.76	784100	1.06	1580500	16.76	654500
35674	0252/ 0002/ 0000/ /	1500 LAFAYETTE RD	3230	1171918	104630	167687	899601	0.072	12494500	9093400	3401100 302	0001	1	0.82	3609800	1.06	12703200	9.17	3008200
37503	0126/ 0026/ 0000/ /	63 ISLINGTON ST	3310	80380	4019	14890	61471	0.078	790100	504900	285200 302	0001	1	1.20	303300	1.06	808200	0.22	252800
35461	0229/ 0006/ 0000/ /	545 LAFAYETTE RD	3400	51282	2513	6242	42527	0.074	577800	291200	286600 302	0001	1	0.65	305300	1.07	596500	0.96	254500
35529	0238/ 0002/ 0000/ /	400 SPAULLING TPKE	3300	407390	17110	54639	335641	0.075	4475200	2255700	2219500 302	0001	1	1.19	2370700	1.07	4626400	10.42	1975600
35941	0285/ 015A/ 0000/ /	2466 LAFAYETTE RD	3260	102349	5117	13612	83620	0.075	1114900	638000	476900 302	0001	1	1.00	512100	1.07	1150100	1.39	426800
35525	0237/ 0056/ 0000/ /	200 SPAULLING TPKE	3250	89850	4493	11950	73407	0.075	1228800	463000	765800 302	0001	1	0.80	829300	1.08	1292300	22.23	691100
35795	0267/ 0005/ 0000/ /	2010 LAFAYETTE RD	3400	303186	20126	44248	238812	0.074	3244700	2217000	1027700 302	0001	1	0.80	1113800	1.08	3330800	2.90	928100
35673	0252/ 0001/ 0000/ /	1700 LAFAYETTE RD	4020	207170	8999	30118	168053	0.080	2900700	1388100	1512600 302	0001	1	0.80	1651400	1.09	3039500	4.30	1376200
35849	0268/ 0098/ 0000/ /	2179 LAFAYETTE RD	3310	91776	4589	11334	75853	0.072	1053500	518600	534900 302	0001	1	0.70	584700	1.09	1103300	1.74	487300
35463	0229/ 0009/ 0000/ /	605 LAFAYETTE RD	3250	52142	2086	7508	42548	0.066	642700	265900	376900 302	0001	1	0.85	412100	1.09	678000	1.01	343400
35601	0243/ 0067/ 0000/ /	150 GREENLEAF AVE	3300	470925	20522	63056	387347	0.075	5164600	2992600	2172000 302	0001	1	0.80	2380900	1.10	5373500	9.19	2060300
35870	0273/ 0006/ 0000/ /	2400 LAFAYETTE RD	3410	80850	2021	7686	71143	0.053	1350000	721400	628600 302	0001	1	0.97	689200	1.10	1410600	1.48	574300
38023	0144/ 0009/ 0000/ /	323 ISLINGTON ST	3400	38132	1335	3827	32970	0.068	484900	268400	216500 302	0001	1	1.20	237500	1.10	505900	0.12	197900
31523	0267/ 0002/ 0000/ /	2222 LAFAYETTE RD	3250	78091	6247	10777	61067	0.072	848200	527300	320900 302	0001	1	0.80	352700	1.10	880000	0.84	293900

Mean Land Ratio: 1.01  
 Median Land Ratio: 1.02  
 COD Land Ratio: 0.04478  
 Record Count: 64

35533	0238/ 0020/ 0000/ /	100 ARTHUR F BRADY D	3250	1750599	98062	209229	1443308	0.072	20045900	10320900	9725000 303	0001	1	0.50	8815700	0.91	19136600	23.29	8198600
35362	0215/ 0013/ 0000/ /	1815 WOODBURY AVE	3330	100800	4939	10736	85125	0.070	1216100	340500	875600 303	0001	1	1.00	797100	0.91	1137600	0.59	741300
35535	0238/ 0010/ 0002/ /	1464 WOODBURY AVE	3260	203373	7118	21981	174274	0.064	2731600	1218600	1513000 303	0001	1	0.70	1400200	0.93	2618800	2.00	1116200
29085	0217/ 0001/ 0000/ /	1303 WOODBURY AVE	3250	237232	5931	19545	211756	0.066	3198700	1609800	1588900 303	0001	1	0.98	1480000	0.93	3089800	1.51	1376400
35363	0215/ 0014/ 0000/ /	1811 WOODBURY AVE	3220	1123469	28087	106800	988582	0.066	15933300	8080600	7852700 303	0001	1	0.60	7351000	0.94	15431600	12.25	6836400
35548	0239/ 0013/ 0001/ /	35 GOSLING RD	3000	3015630	1206252	1302752	506626	0.105	4825000	3242500	1582500 303	0001	0	0.85	1512000	0.96	4754500	3.28	1512000
35361	0215/ 0012/ 0000/ /	1817 WOODBURY AVE	3320	80000	2000	7098	70902	0.064	1111300	370800	740500 303	0001	1	1.00	715800	0.97	1086600	0.45	665700
35532	0238/ 0016/ 0000/ /	1600 WOODBURY AVE	3230	2263118	163602	300811	1798705	0.072	24982000	14126800	0855200 303	0001	1	0.66	10521800	0.97	24648600	15.94	9785300
35358	0215/ 0007/ 0000/ /	1981 WOODBURY AVE	3230	666697	56837	97890	511970	0.078	6580600	3097000	3483600 303	0001	1	0.92	3413700	0.98	6510700	3.71	3174700
35550	0239/ 0007/ 0001/ /	50 DUGGIN LN	3310	264163	13208	26099	224856	0.072	3123000	1628300	1494700 303	0001	1	0.71	1486600	0.99	3114900	5.32	1382600
35539	0239/ 0008/ 0000/ /	1840 WOODBURY AVE	3250	128543	5142	12032	111369	0.061	1819800	517100	1302700 303	0001	1	1.00	1300900	1.00	1818000	16.04	1209900
35542	0239/ 0011/ 0000/ /	1980 WOODBURY AVE	3340	117600	4116	10327	103157	0.064	1601800	588600	1013200 303	0001	1	1.10	1033000	1.02	1621600	0.88	960700
35359	0215/ 0010/ 0000/ /	1725 WOODBURY AVE	3350	70938	3547	7548	59843	0.069	867300	232000	635300 303	0001	1	0.85	663100	1.04	895100	0.56	616600
35526	0237/ 0067/ 0000/ /	1262 WOODBURY AVE	3250	65756	2528	21360	41868	0.085	492600	190900	301700 303	0001	1	0.50	316300	1.05	507200	0.34	294200
35551	0239/ 0007/ 0002/ /	1700 WOODBURY AVE	3220	403788	30284	60694	312810	0.078	4020700	1248600	2772100 303	0001	1	0.88	2912400	1.05	4161000	7.56	2708600
35360	0215/ 0011/ 0000/ /	1855 WOODBURY AVE	3260	84828	2375	6431	76022	0.065	1169600	432500	737100 303	0001	1	1.00	795800	1.08	1228300	0.59	740100
35540	0239/ 0009/ 0000/ /	1850 WOODBURY AVE	3220	181580	13619	25194	142767	0.078	1835100	877000	958100 303	0001	1	1.00	1037600	1.08	1914600	1.50	965000

**INCOME LAND RESIDUAL (C/I ONLY BY NBHD) FOR YEAR 2017**

**PORTSMOUTH, NH**

PID	MLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Ind Value
30736	0238/ 0017/ 0000/ /	1574 WOODBURY AVE	3260	150079	3752	13316	133011	0.075	1773500	898100	875400 303	0001 1	0.95	952600	1.09	1850700	1.00	885900	

Mean Land Ratio: 0.99  
 Median Land Ratio: 0.99  
 COD Land Ratio: 0.05206  
 Record Count: 18

38009	0135/ 0001/ 0000/ /	381 MIDDLE ST	3400	59863	2933	7287	49643	0.074	674500	400200	274300 304	0001 1	0.85	250800	0.91	651000	0.24	227200
37566	0146/ 0027/ 0000/ /	95 BREWERY LN	3230	527460	84394	99690	343376	0.084	4112300	3038800	1073500 304	0001 1	0.50	1089300	1.01	4128100	4.11	986500
38004	0127/ 0004/ 0000/ /	159 MIDDLE ST	3400	103048	5049	25872	72127	0.087	825300	530000	295300 304	0001 1	1.00	321400	1.09	851400	0.31	291100

Mean Land Ratio: 1.01  
 Median Land Ratio: 1.01  
 COD Land Ratio: 0.05718  
 Record Count: 3

37282	0107/ 0008/ 0000/ /	85 DANIEL ST	3250	64862	2658	19378	42826	0.085	506200	126800	379400 305	0001 1	0.90	342600	0.90	469400	0.07	312800
37342	0117/ 0013/ 0000/ /	13 CONGRESS ST	3250	107511	4300	27248	75963	0.085	897900	409400	488500 305	0001 1	1.20	445000	0.91	854400	0.07	406300
37959	0106/ 0050/ 0000/ /	47 BOW ST	3260	188465	9542	54601	124322	0.092	1351300	703800	647500 305	0001 8	1.40	595200	0.92	1299000	0.03	543500
37369	0117/ 023A/ 0000/ /	16 MARKET ST	3250	87815	3063	24117	60635	0.085	716700	413600	303100 305	0001 1	1.20	281200	0.93	694800	0.02	256700
38002	0126/ 0020/ 0000/ /	42 MIDDLE ST	3400	50749	1776	5093	43880	0.068	645300	370200	275100 305	0001 1	0.90	264300	0.96	634500	0.04	268100
37234	0106/ 0024/ 0000/ /	61 MARKET ST	3250	121910	5574	34334	82002	0.092	891300	516100	375200 305	0001 1	1.30	361800	0.96	877900	0.03	330400
37284	0107/ 0010/ 0000/ /	77 DANIEL ST	3260	107280	4939	28344	73997	0.092	804300	489400	314900 305	0001 1	1.00	304000	0.97	793400	0.04	277500
37674	0127/ 0001/ 0000/ /	40 COURT ST	3020	1608336	605491	722048	280797	0.092	3052100	2107900	944200 305	0001 1	1.00	914400	0.97	3022300	0.59	834900
37314	0116/ 0019/ 0000/ /	73 COURT ST	3400	82613	2891	8291	71431	0.080	892900	496100	396800 305	0001 1	0.90	385900	0.97	882000	0.10	352400
37486	0125/ 0016/ 0000/ /	126 BRIDGE ST	4010	132286	7555	17752	106979	0.075	1426400	675400	751000 305	0001 1	0.80	732800	0.98	1408200	0.59	669100
37490	0126/ 0001/ 0000/ /	64 VAUGHAN ST	3220	159923	15993	29107	114823	0.084	1375100	870100	505000 305	0001 1	0.70	493300	0.98	1363400	0.32	468500
38495	0118/ 0030/ 0000/ /	100 HIGH ST	3000	9838708	3345161	4550000	1943547	0.100	19435600	17514200	1921400 305	0001 1	2.00	1886300	0.98	19400500	0.64	1722200
37974	0116/ 0021/ 0000/ /	95 COURT ST	3400	138771	7446	21012	110313	0.080	1378900	986100	392800 305	0001 1	0.90	385700	0.98	1371800	0.10	352200
37194	0106/ 0014/ 0000/ /	1 MARKET ST	3250	180969	8979	51081	120909	0.092	1314200	845500	468700 305	0001 1	1.20	460900	0.98	1306400	0.07	420800
37979	0116/ 0037/ 0000/ /	152 COURT ST	3400	122629	7840	38783	76006	0.085	894200	548900	345300 305	0001 1	0.75	341200	0.99	890100	0.11	311500
37990	0119/ 0002/ 0000/ /	53 GREEN ST	3400	323785	15865	39414	268506	0.080	3356300	1734500	1621800 305	0001 1	0.78	1623800	1.00	3358300	1.81	1482600
37296	0107/ 0012/ 0001/ /	51 PENHALLOW ST	3260	38161	1336	4124	32701	0.075	436000	160800	275200 305	0001 1	1.10	276500	1.00	437300	0.03	252400
38001	0126/ 0019/ 0000/ /	56 MIDDLE ST	3400	84028	4117	10229	69682	0.074	946800	453200	493600 305	0001 1	0.80	498700	1.01	951900	0.23	455300
37260	0106/ 0053/ 0000/ /	67 BOW ST	3260	171054	7007	36989	127058	0.085	1494800	750100	744700 305	0001 8	1.40	752500	1.01	1502600	0.05	687000
37993	0124/ 0008/ 0000/ /	111 MAPLEWOOD AVE	3400	531434	18600	53335	459499	0.074	8243200	3492000	4751200 305	0001 1	1.80	4830700	1.02	8322700	2.33	4900700
37981	0116/ 0049/ 0000/ /	70 COURT ST	3400	94672	5825	14215	74632	0.080	932900	510500	422400 305	0001 1	0.90	431100	1.02	941600	0.12	393600
37958	0106/ 0049/ 0000/ /	35-43 BOW ST	3260	165875	9680	23156	133039	0.072	1847800	858300	989500 305	0001 8	1.60	1015200	1.03	1873500	0.07	926900
37999	0126/ 0010/ 0000/ /	138 CONGRESS ST	3220	170680	9764	23672	137244	0.072	1906200	1369900	536300 305	0001 1	1.00	552200	1.03	1922100	0.18	504200
37317	0116/ 0035/ 0000/ /	202 COURT ST	3320	45289	2068	8330	34891	0.081	430800	170600	260200 305	0001 1	0.70	268000	1.03	438600	0.07	244700
37480	0124/ 0011/ 0000/ /	225 VAUGHAN ST	3310	81136	2840	8769	69527	0.075	927000	163900	763100 305	0001 1	1.00	787500	1.03	951400	0.41	719000
37966	0107/ 0082/ 0000/ /	10 PLEASANT ST	3400	387218	17423	96936	272859	0.087	3122000	2416100	705900 305	0001 1	1.75	736400	1.04	3152500	0.09	672400
37980	0116/ 0048/ 0000/ /	82 COURT ST	3400	165079	5778	16567	142734	0.074	1939300	1174500	764800 305	0001 1	0.90	799100	1.04	1973600	0.54	729600

**INCOME LAND RESIDUAL (C/I ONLY BY NBHD) FOR YEAR 2017**

**PORTSMOUTH, NH**

PID	MELU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Ind Value
37312	0116/ 0017/ 0000/ /	93 MIDDLE ST	3400	78446	3844	9549	65053	0.080	813200	402300	410900 305	0001 1	1.00		433000	1.05	835300	0.10	395400
37968	0108/ 0004/ 0000/ /	144 WASHINGTON ST	3400	70844	2480	7110	61254	0.068	900800	407200	493600 305	0001 1	0.80		520400	1.05	927600	0.25	475200
37330	0117/ 0004/ 0000/ /	29 VAUGHAN ST	3250	269666	11806	85094	172766	0.092	1877900	1374400	503500 305	0001 1	1.00		532200	1.06	1906600	0.16	485900
38054	0116/ 0016/ 0000/ /	85 MIDDLE ST	3400	126434	8850	18814	98770	0.080	1234600	742200	492400 305	0001 1	1.00		524700	1.07	1266900	0.16	479000
37302	0107/ 0050/ 0000/ /	111 STATE ST	3260	111401	5570	14816	91015	0.075	1213500	839600	373900 305	0001 1	1.10		401900	1.07	1241500	0.06	367000
37960	0106/ 0051/ 0000/ /	53 BOW ST	3260	233726	13174	44782	175770	0.092	1910500	1215600	694900 305	0001 8	1.20		748900	1.08	1964500	0.06	683800
37955	0106/ 0006/ 0000/ /	132 CHAPEL ST	3400	63560	3114	15958	44488	0.081	550600	285400	265200 305	0001 1	0.90		286100	1.08	571500	0.05	290300
37991	0123/ 0013/ 0000/ /	31 RAYNES AVE	3400	266011	18621	65311	182079	0.095	1916600	798800	1117800 305	0001 1	1.00		1214000	1.09	2012800	1.35	1113900
37320	0108/ 0011/ 0000/ /	314 CCURT ST	3020	408780	155200	161624	91956	0.105	875800	411600	464200 305	0001 1	0.90		507600	1.09	919200	0.19	463500
37679	0116/ 0031/ 0000/ /	118 PLEASANT ST	3400	70239	3442	8550	58247	0.068	856600	397600	459000 305	0001 1	0.70		503400	1.10	901000	0.33	459600

Mean Land Ratio: 1.01  
 Median Land Ratio: 1.01  
 COD Land Ratio: 0.04239  
 Record Count: 37

35295	0201/ 0001/ 0000/ /	955 SAGAMCRE AVE	3220	39810	2787	5924	31099	0.080	688700	307500	381200 306	0001 A	0.50		372200	0.98	679700	1.41	434800
-------	---------------------	------------------	------	-------	------	------	-------	-------	--------	--------	------------	--------	------	--	--------	------	--------	------	--------

Mean Land Ratio: 0.98  
 Median Land Ratio: 0.98  
 COD Land Ratio: 0.00000  
 Record Count: 1

Mean Land Ratio: 1.00  
 Median Land Ratio: 1.00  
 COD Land Ratio: 0.04818  
 Record Count: 210